



JUNTA GENERAL ORDINARIA DÍA 28 DE JUNIO DEL 2017

En Palmera, siendo las 19.30 horas del día 28 de junio de 2017, se reúnen en segunda convocatoria por no haberse podido celebrar en primera, y en sesión ordinaria, la Junta de Vocales síndicos de la Comunidad de regantes Riegos del Río Alcoi, cuyos miembros abajo relacionados han sido debidamente convocados conforme a las ordenanzas de la Comunidad de regantes bajo la Vicepresidencia de Don Gaspar Pérez Fuster y asistidos por el secretario Don Juan Carlos Llorca López.

Asistentes: Vicente Roig Carbó, Emilio Javier Deusa Sebastiá, Salvador Canet García, Gaspar Pérez Fuster, Juan Vicente Escrivá Pons, Amparo Sellens Muñoz, Emili Selfa Fort, Salvador Escrivá Gea, Wenceslao Ibañez Esteve, Vicent Pastor Torres, Juan Carlos Llorca López, Isabel Llorca Blasco, Antonio Miñana Roig, Eduardo Muñoz García y Fabián Moratal Marí.

Total Asistentes: 74.53 % de Participación (11 pueblos.)

1º. LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 29 DE MARZO DEL 2017.

2º. OBRAS COMUNIDAD REGANTES.

3º. ACTUALIZACIÓN AMORTIZACIÓN DE DEUDAS COMUNIDAD DE REGANTES.

4º. ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO.

5º. RUEGOS Y PREGUNTAS.



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

Cuando son las 19,30 horas del día 28 de junio del 2017 el señor Vicepresidente Don Gaspar Pérez Fuster da comienzo a la Asamblea General Ordinaria de la Comunidad de regantes Riegos del Río Alcoy.

Se explica a todos los presentes la dimisión al cargo de Presidente de Don Francisco Salort Bernabeu y por ello Don Gaspar Pérez Fuster como actual Vicepresidente ocupará el puesto en funciones hasta que se celebren nuevas elecciones al puesto de presidente de la Comunidad.

Toma la palabra el Vicepresidente Gaspar Pérez para informar a la Asamblea de las elecciones realizadas en la Partida Rural de Oliva en las que se elegido los representes Juan Carlos Llorca López y Enrique Morell Morató para representar al pueblo de Oliva en la Asamblea General.

1º LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 29 DE MARZO DEL 2017.

Toma la palabra el Secretario Juan Carlos Llorca para leer el acta de la Asamblea General del día 29 de marzo del 2017.

Leída el acta, se aprueba por unanimidad de los Síndicos presentes en la sala que tienen derecho a voto.

2º. OBRAS COMUNIDAD REGANTES.

Se explica a todos los presentes las obras realizadas durante el año 2017. Se informa que se han realizado 43 tomas a parcela para ampliar la red de riego modernizado y las reparaciones descritas a continuación.



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

RELACIÓ D'OBRES "MAJORS" EXECUTADES ENTRE 06/2016 I 06/2017

<u>Descripció</u>	<u>Data</u>	<u>Població</u>	<u>Sector</u>
Execució de Escomesa reg amb creuament Camí Bartolí	Maig/2017	Palmera	2
Execució de Escomesa reg amb creuament Camí Partida El Vallet	Maig/2017	La Font	1
Execució de Escomesa reg amb creuament Camí Xàtiva	Març/2017	Beniarjó	2
Hidrant 2-320 Zona Camí Xàtiva-Partidor Alcudiola	Juny/2017	Rafelcofer	2
Hidrant 2-413 Zona Matader Rafelcofer	Juny/2016	Rafelcofer	2
Hidrant 2-424 Zona Racó/Cementeri	Març/2017	Rafelcofer	2
Hidrants 2-222 2-223 2-224 Zona Barato-Marjal	Novembre/2016	Beniarjó	2
Reparació Canonada Distribució Camí Foieta	Març/2017	La Font	1
Reparació Canonada Distribució Camí Jovades	Juny/2016	La Font	1
Reparació Canonada Distribució Camí La Sort	Setembre/2016	La Font	1
Reparació Canonada Distribució Camí Olivars	Maig/2017	Rafelcofer	2
Reparació Canonada Distribució Camí Pardines	Juny/2016	Beniarjó	2
Reparació Canonada Distribució Camí Partida Rafelsineu	Setembre/2016	Palmera	3
Reparació Canonada Distribució Camí Rabat	Setembre/2016	Alqueria	3
Reparació Canonada Distribució Camí Senda de l'Amo	Desembre/2016	Miramar	4
Reparació Canonada Distribució Camí Sotaia	Gener/2017	Rafelcofer	2
Reparació Canonada Distribució Camí Torres dels Pares	Octubre/2016	Gandia	4
Reparació Canonada Distribució Camí Xàtiva/Camí Cementeri	Agost/2016	Alqueria	3
Reparació Canonada Transport Camí Xàtiva/Senda Matababres	Novembre/2016	Rafelcofer	3
Reparació Escomeses reg Camí Vell de Palma al Real	Gener/2017	Beniarjó	2
Reparació Sequia Soterrada Antigor	Maig/2017	Beniarjó	2
Substitució (ampliació de diàmetre) de canonada alimentació hidrant 4-746 Camí Motor de la Torre	Abril/2017	Gandia	4

C/ SANTO TOMAS DE VILLANUEVA, 17
FAX: 96.286.35.29
46700 GANDIA

TEL: 96.286.33.88

E-mail: rioalcoy@rioalcoy.org



3º. ACTUALIZACIÓN AMORTIZACIÓN DE DEUDAS COMUNIDAD DE REGANTES.

Se explica a todos los presentes que ante la solicitud de baja de parcelas situadas dentro de área regable de la Comunidad, no solo se renuncia al aprovechamiento de las aguas, sino que se también se liquidan las obligaciones contraídas por la Comunidad de regantes hasta la fecha.

Se informa que en la actualidad la cantidad a liquidar viene marcada por un cuadro de amortizaciones aprobado por la Asamblea general ordinaria de marzo del 2012

CUADRO DE AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS					
importe	590	PAGOS TOTALES			
años	25	PRINCIPAL	590.00		
comisión de apertura		INTERESES	354.18		
interés nominal	4.00%	COMISIÓN	0.00		
periodo de pago	1	TOTAL	944.18		
tipo amortización francés	1				
coste efectivo	4.00%				
años	cuota	intereses	amortización	amortizado	pendiente
2012					590.00
2013	37.77	23.60	14.17	14.17	575.83
2014	37.77	23.03	14.73	28.90	561.10
2015	37.77	22.44	15.32	44.22	545.78
2016	37.77	21.83	15.94	60.16	529.84
2017	37.77	21.19	16.57	76.73	513.27
2018	37.77	20.53	17.24	93.97	496.03
2019	37.77	19.84	17.93	111.90	478.10
2020	37.77	19.12	18.64	130.54	459.46
2021	37.77	18.38	19.39	149.93	440.07
2022	37.77	17.60	20.16	170.09	419.91
2023	37.77	16.80	20.97	191.06	398.94
2024	37.77	15.96	21.81	212.87	377.13
2025	37.77	15.09	22.68	235.55	354.45
2026	37.77	14.18	23.59	259.14	330.86
2027	37.77	13.23	24.53	283.68	306.32
2028	37.77	12.25	25.51	309.19	280.81
2029	37.77	11.23	26.53	335.72	254.28
2030	37.77	10.17	27.60	363.32	226.68
2031	37.77	9.07	28.70	392.02	197.98
2032	37.77	7.92	29.85	421.87	168.13
2033	37.77	6.73	31.04	452.91	137.09
2034	37.77	5.48	32.28	485.19	104.81
2035	37.77	4.19	33.57	518.77	71.23
2036	37.77	2.85	34.92	553.69	36.31
2037	37.77	1.45	36.31	590.00	0.00

C/ SANTO TOMAS DE VILLANUEVA, 17
TEL: 96.286.33.88
FAX: 96.286.35.29
46700 GANDIA



Comunitat de Regants

Riu d'Alcoi

Debatido el tema en Junta se Gobierno se propone a la Asamblea General la modificación del procedimiento por el cual ante una petición de baja, la liquidación de las obligaciones contraídas se calculará en ese momento teniendo en cuenta todas las deudas existentes y todos los comuneros que estén contribuyendo.

Estando todos de acuerdo se aprueba por unanimidad de los presentes que tienes derecho a voto.

4º. ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO.

Acuerdos Junta de Gobierno de abril del 2017:

- Se aprueba por unanimidad contemplar todas las parcelas con derecho a riego, estén o no en producción, seguir estudiando el reparto para hacerlo de la forma más equitativa posible y asegurar a los acequero locales.
- Se aprueba por unanimidad no incluir por el momento parcelas de fuera del área regable.
- Se aprueba por unanimidad llegar a un acuerdo con la empresa constructora para asumir una parte del sobrecoste de la obra, nunca la totalidad. Pedir formalmente al ayuntamiento la conformidad con la ejecución correcta de la obra. Y puesto que la obra tiene una garantía de 1 año, revisar el estado de la misma antes de concluir el plazo máximo y en caso de haberse producido algún desperfecto notificarlo a la empresa para su reparación.
- Se aprueba por unanimidad el nuevo organigrama de la Comunidad explicando que mientras no se incorpore la figura del gerente la Comunidad continuará con la estructura actual.
- Se aprueba por unanimidad que la comisión de compras siga con el procedimiento de compra de abono actual, se encargue de la apertura de sobres, que se informe a las empresas ofertantes por si alguna quiere estar presente y con toda la información se explique a la junta de gobierno para que esta tome la decisión final de a quien comprar el abono.



Comunitat de Regants

Riu d'Alcoi

- Se aprueba por unanimidad pagar a la empresa de reparaciones del vehículo la cantidad presupuesta y aprobada de 2355.93 €. No pagar el sobrecoste de 1132,58 €. Dar la opción de que compre el vehículo por 4300 €. Si no acepta la oferta de la Comunidad venderlo por esa cantidad a otra empresa y adquirir otro vehículo de renting.
- Se aprueba por unanimidad la contratación de un nuevo trabajador, que se presente los distintos candidatos en la próxima junta de gobierno y esta determine la contratación temporal de alguno de ellos.
- Se aprueba por mayoría suministrar los sábados 2 horas de agua por turno de riego.
- Se aprueba por unanimidad presentar a la junta de gobierno los gastos mensuales y el capital existente actualizado de todas las cuentas de la Comunidad.



Acuerdos Junta de Gobierno de mayo del 2017:

- Se aprueba por unanimidad la celebración de la Asamblea General ordinaria el 28 del junio.
- Se aprueba por unanimidad que el puesto de gerente de la comunidad será remunerado según convenio colectivo, que se publicite el puesto ofrecido en todos los canales que se crea oportuno y se soliciten a través de un contacto de la Universidad el envío de aquellos perfiles que más se aproximen a lo demandado por esta comunidad.
- Se aprueba por unanimidad realizar un tratamiento con sulfato de cobre para combatir el "caracol Phisa" y elegir el presupuesto más barato de los aportados a la reunión para la compra del material.
- Se aprueba por unanimidad publicitar el plan de abonado en la página web de la Comunidad.
- Se aprueba por unanimidad la contratación temporal de un operario de campo.
- Se aprueba por unanimidad el reparto del riego tradicional.
- Se aprueba por unanimidad el despiece de la zanjadora, conocer el valor de la reparación y posteriormente que la comisión de compras valore la rentabilidad o no de repararla.
- Se aprueba por unanimidad la revisión por parte de la abogada de las condiciones con Seiasa en cuanto al cambio de titularidad de los centros de transformación y se informe en la próxima junta de gobierno.
- Se aprueba por unanimidad la solicitud a través de la CHJ de un permiso para acceder a los datos catastrales de todas las parcelas inscritas dentro del área regable de la Comunidad.
- Se aprueba por unanimidad pedir presupuestos y elegir la propuesta más conveniente ante la necesidad de obtener el certificado de protección de datos de la Comunidad.
- Presentada una queja por error en la titularidad. Se aprueba por unanimidad eliminar la parcela en la ficha de comunero y devolver las cantidades pagadas en los últimos 4 años tras la documentación aportada.



Comunitat de Regants

Riu d'Alcoi

- Presentada una queja por el cobro indebido de recibos. Se aprueba por unanimidad requerir al comunero la documentación necesaria para poder valorar su queja.
- Se aprueba por unanimidad actualizar la tabla de amortización de deudas, cobrando únicamente la cantidad existente en cada momento y repartiéndolo entre las hanegadas que en ese momento se encuentren inscritas en la base de datos de la Comunidad. De igual forma se aprueba ratificar el acuerdo en la próxima Asamblea General de junio.
- Presentada una queja por la inclusión de su parcela dentro de la base de datos de la Comunidad. Se aprueba por unanimidad no conceder la baja al comunero por no aportar documentación que lo acredite.
- Se aprueba por unanimidad denegar la publicitación de venta de parcelas en el tablón de anuncios de la Comunidad.
- Se aprueba por unanimidad otorgar la baja de la parcela 173 del polígono 2 de Beniarjó.
- Se aprueba por unanimidad comprar el fertilizante del mes de junio a la empresa Ferlasa.
- Se aprueba por unanimidad estudiar un plan de riego de 2 horas durante el fin de semana en el cual se rieguen los sábados el máximo número de horas y los domingos el mínimo y teniendo en cuenta no modificar la programación manual.
- Se aprueba por unanimidad mientras haya excedente de agua que va al río, en momentos puntuales si algún municipio quiere más agua que se solicite por parte del Síndico o presidente local.



Acuerdos Junta de Gobierno de junio del 2017:

- Se aprueba por unanimidad la contratación eléctrica anual con la empresa Iberdrola S.A.U.
- Se aprueba por unanimidad mantener una reunión informal con todos los operarios de la Comunidad.
- Se aprueba por unanimidad establecer un protocolo de actuación provisional. Que un técnico conecedor de las instalaciones forme a todos los operarios y la elaboración por parte de la asesoría legal de un informe estudiando las horas máximas que puede trabajar cada operario y posibilidad o no de asignar las guardias por parte de la empresa.
- Se aprueba por unanimidad para el futuro que sea la junta de gobierno la que apruebe la contratación o no de cualquier acequero.
- Se aprueba por unanimidad seguir suministrando 1 hora de riego los sábados y posponer la ampliación de horas de riego en fin de semana para principios de campaña del año próximo.
- Ante la notificación recibida por parte de un ayuntamiento, explicada la problemática y debatido el tema. Se aprueba por mayoría realizar alegaciones al escrito.
- Se aprueba por unanimidad realizar el cambio de titularidad de los centros de transformación de los cabezales 3 y 4. Realizar las gestiones oportunas en Industria para conocer si existen otros centros de transformación a nombre de la Comunidad. Averiguar el coste actual de las revisiones del pozo Sotaya 2 y desestimar por el momento el cambio de titularidad.
- Ante el recurso presentado por un comunero en Diputación de Valencia. La junta de gobierno acuerda desestimarlos por unanimidad.
- Ante quejas recibidas por la inclusión de parcelas en la base de datos, la junta acuerda por unanimidad no dar la baja sin acreditación documental de ello.
- Se aprueba por unanimidad la compra del fertilizante necesario para el mes de julio a la empresa Ferlasa.



5º. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Toma la palabra el Vicepresidente Gaspar Pérez para informar a la Asamblea que la Junta de Gobierno ha aprobado un nuevo organigrama, que es muy similar al actual pero se cree conveniente la contratación de un gerente con conocimientos. Toma la palabra la Síndica Amparo Selles para exponer que las tareas del gerente pueden externalizarse con empresas especializadas y así evitar sobrecostes con las nóminas y posibles despidos.

Toma la palabra el Síndico Salvador Canet para preguntar sobre el filtrado de la Comunidad. Estando presente en la reunión en encargado Vicent Ballester le responde que con la ampliación de los turnos de riego y las labores de mantenimiento no hay problemas en la actualidad.

Toma la palabra el Vicepresidente Gaspar Pérez para informar a la Asamblea que han asistido todos los trabajadores de la Comunidad a la reunión con la finalidad de conocerse ambas partes, procediendo a la presentación de todos los presentes.

Toma la palabra un comunero del sector 3 para informar a la Asamblea de los problemas que están teniendo en la partida de Oliva con el riego a goteo. Se le informa que debe de canalizar su queja a través de las oficinas de las Comunidad y que se procederá a la revisión de los hidrantes para solucionar el problema cuanto antes.

Toma la palabra el Vicepresidente Gaspar Pérez para informar que existe un teléfono de guardia por si ocurriese alguna avería en la red. Comentado entre los asistentes se acuerda la publicación del teléfono de guardia en la página web de la Comunidad.

Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para preguntar sobre las gestiones realizadas con la contratación eléctrica y la actualización del censo de la Comunidad. Toma la palabra el Vicepresidente Gaspar Pérez para responder que la Junta de Gobierno está realizando las gestiones necesarias tanto para la contratación eléctrica como para optimizar al máximo las potencias contratadas. Por otro lado, haciendo referencia a la actualización del censo se está llevando a cabo una tarea conjunta con los acequeros locales y se han solicitado los permisos necesarios a la Confederación hidrográfica del Júcar para obtener el acceso a los



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

datos catastrales de todas las parcelas situadas dentro del área regable de la Comunidad.

Cuando son las 20,30 horas del día 28 de junio de 2017, no habiendo más preguntas al respecto se da por concluida la asamblea.

EL SECRETARIO

EL VICEPRESIDENTE

D. Juan Carlos Llorca López

D. Gaspar Pérez Fuster.

C/ SANTO TOMAS DE VILLANUEVA, 17
TEL: 96.286.33.88
FAX: 96.286.35.29
46700 GANDIA

E-mail: rioalcoy@rioalcoy.org



*Comunitat de Regants
Riu d'Alcoi*

BORRADOR

C/ SANTO TOMAS DE VILLANUEVA, 17
TEL: 96.286.33.88
FAX: 96.286.35.29
46700 GANDIA

E-mail: rioalcoy@rioalcoy.org